





新型コロナ・ウイルスの喧騒が続いています。対策は十分にしてくださいね！！

出掛けずに、家で出来る『家づくり』の検討をお願い致しますね！！

まず出来ることは、お金についてです。 **現在の家計簿を作成**してみましょう♪

「家を建てた後の家計簿」のシミュレーションをされたい方は、**まずは、お問い合わせください**ね♪

**住宅ローン金利が低い今、「低い住宅ローン金利」をグリップ**しましょう♪

最新の長期固定住宅融資（「フラット35」）の最低金利情報  
 （＜融資率・90%以下＞新潟県内・地銀の金融機関）  
**2017年10月01日付より、団信保険加入が原則となりました。**

◆・『フラット35S』は、更に  
**▲0.25% 金利優遇！！**（当初5・10年間）  
 予算に限度がありますので、お早めに！！



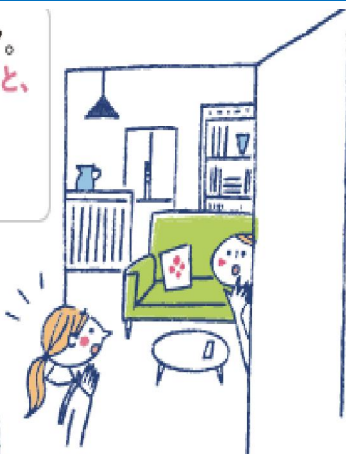
2020年/04月	1.450%
// /03月	1.390%
// /02月	1.430%
// /01月	1.420%

★・金利、UP デス！！  
 それでも  
**まだまだ、低い金利ですよ～♪**  
 ※・過去の最低金利：2016年08月金利：1.05%

## 『失敗しない間取りのつくり方』

《プライバシーも心配だし、気まずい思いもイヤ！ 室内外からの視線で失敗》

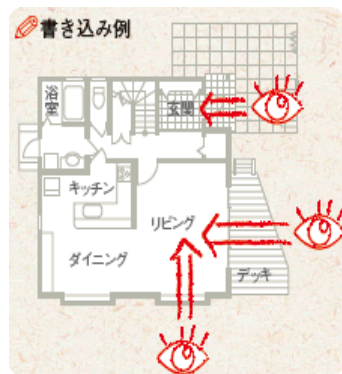
玄関ドアを開けるとすぐにリビングのドア。  
**玄関から入ったときにドアが開いていると、  
 リビングの中が丸見え！**  
 玄関ドアを開けた正面は  
 壁になるようにすればよかった。



海外スタイルに憧れて、  
 浴室・洗面室・トイレを  
 3in1にしたけど、  
**来客時、たまった洗濯  
 物を隠すのに大変！**



夏の暑い日、リビングと  
 洗面室のドアを  
 開けっ放しにすると、  
**玄関から洗面室まで  
 視線が直線で丸見え！**



リビングの窓が大きすぎて、  
**外からの視線が気になる。**  
 カーテンを閉めると暗いので、  
 曇りガラス風のフィルムを張ることに。

脱衣所のドアを開けた  
 正面がダイニングの  
 掃き出し窓。  
 窓の外の通りは散歩を  
 する人も多いので失敗！

オープンキッチンが  
 玄関の傍にあるので  
 散らかりが丸見え。  
 せめてカウンターを10cm  
 立ち上げるべきだった。

### ▼・これさえやれば大丈夫！ チェックリスト

- ・1階の図面には隣の1階、2階の図面には  
 隣の2階の窓を書き込んだか
- ・道路沿いの窓や大開口には、外からの  
 視線を図面に書き込んだか
- ・窓やドアの位置が、隣家の窓やドアと  
 向かい合わせにならないか
- ・玄関ドアを開けたときに、人に見られたくない  
 空間が正面にないか

“融資の事前審査”が無料で参加できる、『無料・資金計画“勝ち組”勉強会』に御参加申し込みください。

『借りても良い金額』を知る。それが、『家づくり』の『勝ち組』への**第一歩です！！**

『家づくり/勝ち組』になるには、『家』を考えたらず、まず初めに、

ジニアスの『無料・資金計画“勝ち組”勉強会』に、お申込み下さいね♪



お問い合わせは、株式会社 アトリエ ジニアスまで。

**TEL.025-233-5611**

〒950-2004 新潟県新潟市西区平島3丁目7-6 第2中山ビル3階

**FAX.025-233-5613**

詳しくは ホームページへ    
<http://www.a-genius.com/>

感動が  
 満載！