



今年も、宜しくお願い致します。

ご家族で住まいについて、お話しされましたか？気になること不明確なことをそのままにしてスタートしないで下さいね。
 特にお金については、「**資金計画**」で「**家を建てた後の家計簿**」を、**しっかりと確認して進むことが肝心**です。
 「家を建てた後の家計簿」のシミュレーションをされたい方は、**まずは、お問い合わせください**ね♪

住宅ローン金利が低い今、「低い住宅ローン金利」をグリップしましょう♪

土地からの方も、『無料・“お金が貯まる家”勉強会』にご参加し、「勝ち組」になって下さいネ！！

最新の長期固定住宅融資（「フラット35」）の最低金利情報
 （＜融資率・90%以下＞新潟県内・地銀の金融機関）
2017年10月01日付より、団信保険加入が原則となりました。

◆・『フラット35S』は、更に
▲ 0.25% 金利優遇！！（当初5・10年間）
 予算に限度がありますので、お早めに！！



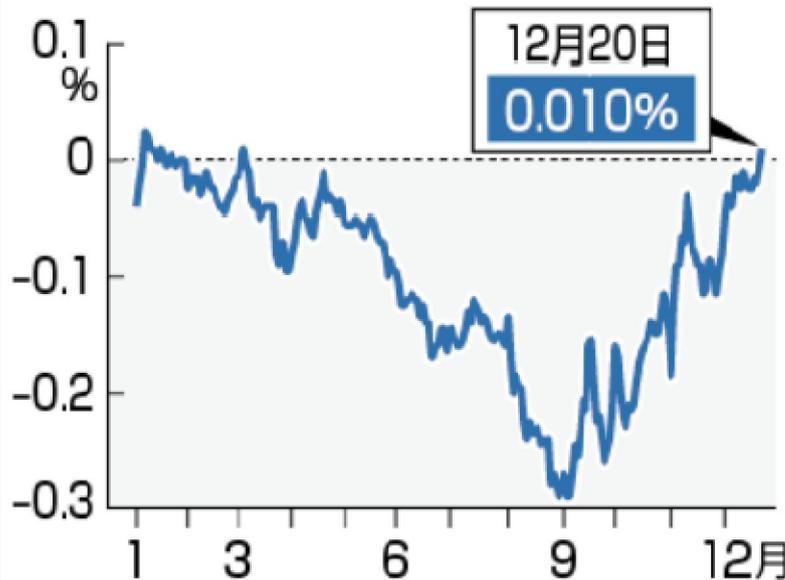
2020年/01月	1.420%
2019年/12月	1.360%
// /11月	1.370%
// /10月	1.260%

★・金利、UP デス！！
 それでも
まだまだ、低い金利ですよ～♪
 ※・過去の最低金利：2016年08月金利：1.05%

解説

『今後の住宅ローン金利は、どうなる？』

長期金利の推移



住宅ローン金利に大きく影響します**長期金利**が昨年末、**9カ月ぶりに上昇**しました。

さまざまな要因がありますが大きな要因として中国とアメリカの貿易見通しが明るくなったことから金利上昇となりました。

今年は夏にオリンピックがあり11ころには消費税アップの影響を抑える政策も終えます。これらはその後の景気に、どのような影響が有るのか。。

ご承知のように、キャッシュで買われる以外は、「家」を手に入れるには「住宅ローン」を利用されます。

高額で長期に渡る返済で手に入れる家づくりは、**住宅ローン金利が、重要なポイント**になります。

だから

「**現在の家計簿**」と「**家を建ててからの家計簿**」をしっかりとチェックしてから、**家づくりをスタートして下さい**

“融資の事前審査”が無料で参加できる、『**無料・資金計画 “勝ち組” 勉強会**』に御参加申し込みください。



『**借りても良い金額**』を知る。それが、『家づくり』の『**勝ち組**』への**第一歩**です！！
 『**家づくり/勝ち組**』になるには、『家』を考えたら、まず初めに、

ジニアスの『**無料・資金計画 “勝ち組” 勉強会**』に、お申込み下さいね ♪

＜＜＜ ↓ ↓ お申込みは、下記 ↓ のHPから ♪ ♪ ↓ ↓ >>>



お問い合わせは、株式会社 アトリエ ジニアスまで。

TEL.025-233-5611

〒950-2004 新潟県新潟市西区平島 3丁目 7-6 第2中山ビル3階

FAX.025-233-5613

詳しくは ホームページへ
<http://www.a-genius.com/>

感動が満載！