



間もなく、夏休み♪ 楽しい夏が間近かデス！！そして消費税UPも間近かデス。。。
消費税アップしても、さまざまな優遇があります。気軽にお尋ね下さい！！

まずは、「資金計画」で「家を建てた後の家計簿」を、しっかりと確認して進むことが肝心です。
「家を建てた後の家計簿」のシミュレーションをされたい方は、まずは、お問い合わせくださいね♪
住宅ローン金利が低い今、「低い住宅ローン金利」をグリップしましょう♪

土地からの方も、『無料・“お金が貯まる家”勉強会』にご参加し、「勝ち組」になって下さいネ！！

最新の長期固定住宅融資（「フラット35」）の最低金利情報
（＜融資率・90%以下＞新潟県内・地銀の金融機関）
2017年10月01日付より、団信保険加入が原則となりました。

◆・『フラット35S』は、更に
▲ 0.25% 金利優遇！！（当初5・10年間）
予算に限度がありますので、お早めに！！



2019年/07月	1.330%
// /06月	1.420%
// /05月	1.440%
// /04月	1.420%

★・金利、DOWN デス！！
随分、低い金利となりました～♪
※・過去の最低金利：2016年08月金利：1.05%

解説 ③

『失敗しない間取りのつくり方』・・・ その3

《モノが入らない、出し入れしにくい片付けにくい住まいに…収納のつくりで失敗》

パントリーの棚の奥行きをとりすぎた。小さい食材は奥に隠れてしまうので、左右で棚の奥行きを変えればよかった。



大型収納が2階のロフトだけ。大きなモノもいちいち階段&はしごで運ばなければならず、歳をとったら怖いと思う。

広めのウォークインクローゼットにしたけど、たんすを2個並べるには10cm足りなかった。長さを測るべきだった。



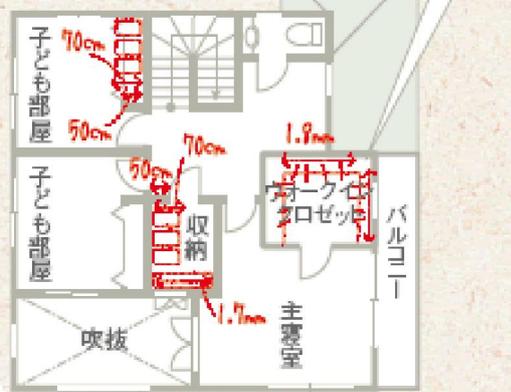
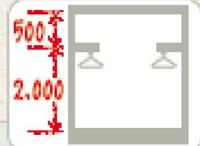
玄関かリビングにコート用クローゼットをつくれよかった。コートをかける場所がないから、いつもリビングの床に置きっぱなし。

玄関収納は天井いっぱいのツール収納に。たっぷり入るし、扉がミラーだから広々と見えていいけど、小物を置く場所がない。

クローゼット内に洋服が入りきらず失敗。ハンガーをかけるバーの部分をもう少したっぷりとらんだった。

階段下収納の中に小窓が照明をつければよかった。奥のほうから物を探し出すのに暗く、昼でも懐中電灯が必要。

書き込み例



▼・これさえやれば大丈夫！ チェックリスト

- ・凶面の収納スペースに坪数でなく幅・奥行きを長さを入力したか？
- ・よく使う、よく出し入れするモノは手の届きやすい高さに収納できるか？
- ・収納したいモノのサイズと、収納スペースの幅・奥行き・高さが合うか？
- ・収納内部に照明やコンセントを設置するなどの工夫があるか？

“融資の事前審査”が無料で参加できる、『無料・資金計画“勝ち組”勉強会』に御参加申し込みください。



『借りても良い金額』を知る。それが、『家づくり』の『勝ち組』への第一歩です！！
『家づくり/勝ち組』になるには、『家』を考えたら、まず初めに、
ジニアスの『無料・資金計画“勝ち組”勉強会』に、お申込み下さいね♪
<<<< ↓↓ お申込みは、下記↓のHPから♪♪ ↓↓ >>>>



お問い合わせは、株式会社 アトリエ ジニアスまで。

TEL.025-233-5611

〒950-2004 新潟県新潟市西区平島3丁目7-6 第2中山ビル3階

FAX.025-233-5613

詳しくは ホームページへ アトリエ ジニアス 検索 http://www.a-genius.com/

感動が満載！