

Vol.87

Atelier Genius Company Limited

これから梅雨シーズン!! 天候は不順ですが、家づくりは進んでいますでしょうか?
 夏の休暇に、ご家族と御話し合うためにも、この時期に情報をドンドン収集して下さいね♪
 2020年の東京オリンピックに依る、**工事コストがジワジワと上がってきています!!**
早くご検討することは、メリットばかりデス!!
 住宅ローン金利が低いうちに、「家づくり」を進めて下さいね♪


土地からの方も、『**無料・“お金が貯まる家”勉強会**』にご参加し、「**勝ち組**」になって下さいね!!

最新の長期固定住宅融資（「フラット35」）の**最低金利情報** (< 融資率・90%以下>新潟県内・地銀の金融機関)

◆・『フラット35S』は、更に
 ▲ **0.3% 金利優遇!!** (当初5・10年間)
 予算に限度がありますので、お早めに!!



| | |
|---------|--------|
| H29/06月 | 1.240% |
| // /05月 | 1.210% |
| // /04月 | 1.270% |
| // /03月 | 1.270% |

★・**金利、UP デス!!**

 でも、まだまだ低いですよ〜♪
 ※・過去の最低金利：2016年08月金利：1.05%

◆・**お客様の声**・・・|H-House：吹抜けのある暖かい家
 / 2017年04月竣工：Iさま・奥様からの声

見えないものに多額のお金を払う不安があり...人生における一大イベントだから失敗したくない思いがあり...石橋を叩きまくって決めたくかったので、数ヶ月に渡り大手住宅メーカーと建築事務所など複数まわった末、分離発注契約を採用してアトリエジニアスに決めました。
 (家について勉強して一括請負契約は原価を明らかにしないため、お金の流れが不透明だとわかりました)

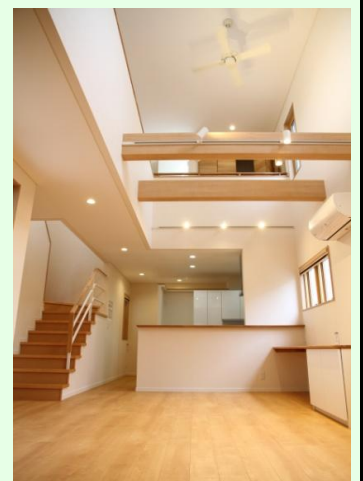
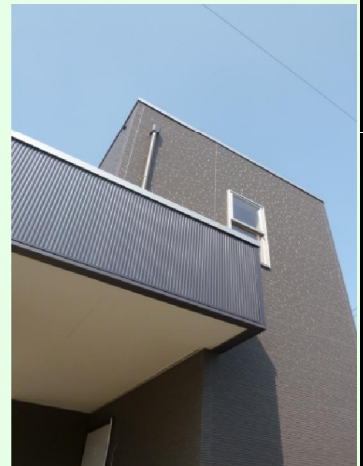
別的な問題としてオープンシステム事務所が全てにおいていいとは言いませんが、こちらは管理(監理)能力がある事務所だと思います(大手では決して手に入らない毎月の工事報告書がもらえます。手抜き工事ができないということです)。また購入した土地にあわせて日当たりを考慮した間取り、窓の位置設計してくれるので実際生活していて快適です。

我が家のように「冬、寒くない吹き抜けの家!」など要望に応じた設計が可能なので、拘りの家を建てるんだ!と情熱がある方におすすめです(「標準」というものがないことから「普通の家がほしい」程度の気持ちでお願いすると、辛くなるかも...)

そしてオープンシステムにおいて、ローコスト住宅で考える「安い」というのは間違いで、「検討し納得した上での“安い”“適正価格である”ということ」だと感じました。価格が安いだけならローコスト住宅の方がもちろん安いです。

しかし建築事務所でプロに相談して自分達も施工に参加できるため完全に自分達が希望するオリジナル住宅になることを考えれば...そういった点で総じて分離発注はいいと思いました。

迷っているそのあなた! アトリエジニアスが建てた家をぜひ、
 気軽に相談に行ってみてください。



“融資の事前審査”が無料で参加できる、『**無料・資金計画“勝ち組”勉強会**』に御参加申し込みください。



『**借りても良い金額**』を知る。それが、『家づくり』の『**勝ち組**』への**第一歩です!!**
 『**家づくり/勝ち組**』になるには、『家』を考えたら、まず初めに、
 ジニアスの『**無料・資金計画“勝ち組”勉強会**』に、お申込み下さいね♪

<<< ↓↓ お申込みは、下記↓のHPから♪♪ ↓↓ >>>

お問い合わせは、株式会社アトリエジニアスまで。
TEL.025-233-5611
 〒950-2004 新潟県新潟市西区平島3丁目7-6 第2中山ビル3階

FAX.025-233-5613
 詳しくは ホームページへ
 アトリエジニアス
 http://www.a-genius.com/

