



雪の無い年始を迎えています。

例年は、一面雪で覆われた状態なので土地探しで現地を確認することが出来ませんが、この冬は大丈夫！！

お金については、「資金計画」で「家を建てた後の家計簿」を、しっかりと確認して進むことが肝心です。

「家を建てた後の家計簿」のシミュレーションをされたい方は、まずは、お問い合わせくださいね♪

住宅ローン金利が低い今、「低い住宅ローン金利」をグリップしましょう♪

土地からの方も、『無料・“お金が貯まる家”勉強会』にご参加し、「勝ち組」になって下さいね！！

最新の長期固定住宅融資（「フラット35」）の最低金利情報  
 (<融資率・90%以下>新潟県内・地銀の金融機関)  
 2017年10月01日付より、団信保険加入が原則となりました。

◆・『フラット35S』は、更に  
 ▲ 0.25% 金利優遇！！（当初5・10年間）  
 予算に限度がありますので、お早めに！！



2020年/02月	1.430%
// /01月	1.420%
2019年/12月	1.360%
// /11月	1.370%

★・金利、UP デス！！  
 それでも  
 まだまだ、低い金利ですよ～♪  
 ※・過去の最低金利：2016年08月金利：1.05%

解説 ③

『失敗しない家づくり：気を付けて下さいね♪』

玄関に光が入らなくて  
 昼でも暗い！  
 玄関が奥まった配置で、  
 外壁と接するのが玄関ドア部分だけ。  
 しかもドアや床のタイルが  
 ブラック系なので、なおさら暗い。

開放的なリビングが希望で  
 大開口にしたけど、光が  
 まぶしい。それなら  
 普通サイズの窓とトップ  
 ライトにすればよかった。

後から間仕切り予定の  
 ワンルームの子ども部屋。  
 将来、間仕切りをすると  
 北側になる部屋が  
 とっても暗くなりそう。



トップライトに憧れて、  
 リビングの天井につけた。  
 でも、南側で十分に  
 明るい空間なので、  
 トップライトである  
 必要もなかった。

西側の高いところに  
 大きな丸窓を設けたら、  
 外観のアクセントとして  
 カッコいいけど、西日が  
 まぶしく、夏は暑い。

テレビの上に設けた  
 窓が東向き。まぶしくて  
 テレビを見ながら朝食を  
 とれない。結局カーテン  
 はいつも閉めっぱなし。

“融資の事前審査”が無料で参加できる、『無料・資金計画“勝ち組”勉強会』に御参加申し込みください。



『借りても良い金額』を知る。それが、『家づくり』の『勝ち組』への第一歩です！！  
 『家づくり/勝ち組』になるには、『家』を考えたら、まず初めに、  
 ジニアスの『無料・資金計画“勝ち組”勉強会』に、お申込み下さいね♪

<<<< ↓ ↓ お申込みは、下記 ↓ のHPから♪♪ ↓ ↓ >>>>



お問い合わせは、株式会社 アトリエ ジニアスまで。

TEL.025-233-5611

〒950-2004 新潟県新潟市西区平島 3丁目 7-6 第2中山ビル 3階

FAX.025-233-5613

詳しくは ホームページへ アトリエ ジニアス 検索 http://www.e-genius.com/

感動が満載！